

# **PROJECTE PER A LA COMPRA COL·LECTIVA DE SISTEMES D'AUTOPRODUCCIÓ I AUTOCONSUM D'ENERGIA I CREACIÓ D'UNA COMUNITAT ENERGÈTICA.**

## **1. INTRODUCCIÓ**

L'Associació de Veïns La Mineta, de Reus, és una entitat sense ànim de lucre legalment establerta i al dia de totes les seves obligacions fiscals.

Creada fa més de 20 anys amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida de les persones del nostre barri, els barris veïns i la ciutat i fins allà on ens sigui possible del nostre territori. Valors com l'esforç, la solidaritat, la integració i la sostenibilitat son vertebradors de l'associació i n'inspiren les activitats.

Aquest projecte és un clar exemple de què i com ens agrada fer.

## **2. ANTECEDENTS**

El planeta viu una situació d'emergència climàtica, les administracions han de fer el que han de fer, però els ciutadans també hem de fer la part que ens toca. Reduir el consum d'energia i utilitzar energies renovables, sempre que puguem, és una actitud que ajudarà a reduir la petjada ambiental en el planeta.

Per altra part el cost de l'energia no para de pujar per motius variats, cada cop costa més a les famílies mantenir les condicions climàtiques adequades dins les cases, i utilitzar aquells aparells tecnològics que ens han facilitat les tasques domèstiques: rentadores, rentaplats i assecadores entre altres, i altres aparells electrònics gracies als quals, i a fer-ne un bon ús, han millorat la nostra qualitat de vida.

Vivim en un país amb una alta potencialitat de generació d'energia renovable, però molts encara no hem fet res al respecte, sigui per manca de temps, coneixements o possibilitats econòmiques. Des de l'AVV La Mineta volem aportar un granet de sorra i, tal i com diuen els estatuts, fer accions per a la millora de la qualitat de vida dels veïns, els més propers i els no tant propers.

### **3. OBJECTIU I ÀMBIT**

L'objectiu d'aquest projecte és fer que el barri sigui més sostenible i més solidari. Per una part impulsem la compra col·lectiva de sistemes d'autoproducció i autoconsum d'energia, que ens permeti reduir el consum d'energia generada amb sistemes més contaminants, consumint energia que generem amb sistemes propis i renovables.

Per altra part, i en una segona fase que encara no hem iniciat, crearem una comunitat energètica que ens permeti compartir amb els veïns el sobrant dels nostres sistemes de producció, aconseguint així un doble estalvi econòmic, per una part en no haver de comprar l'energia que generem a les comercialitzadores i per altra compartint el sobrant amb els veïns i que quan aquests els calgui més del que son capaços de generar puguin utilitzar-lo.

L'àmbit geogràfic del projecte és el del nostre barri, així ho especifiquen els estatuts, però estenem el nostre àmbit «competencial» a tot allò relacionat amb el projecte: des de la selecció de la millor tecnologia, els millors subministradors en les millors condicions i el millor preu, ajudant a les famílies adherides en la tramitació de tots els ajuts que trobem per a aquestes inversions.

### **4. FORMAT I FUNCIONAMENT**

Amb la finalitat d'aconseguir les millors propostes hem posat en marxa aquesta compra col·lectiva de la qual esperem obtenir dos beneficis principals: per una part reunir la informació i coneixements que disposem el veïnat respecte l'objectiu del projecte més assessorament especialitzat extern, que ens permeti escollir la millor opció. I en segon lloc tenir una més alta capacitat de negociació amb els subministradors en pactar la instal·lació de molts sistemes enlloc d'un sol.

Amb la finalitat d'obtenir una bona quantitat de propostes, i ajustades a les nostres necessitats específiques, hem preparat un dossier que publicarem i enviarem al màxim nombre d'empreses especialitzades del sector amb la finalitat que ens facin una proposta.

Durant les tasques de recerca per a redactar un plec de condicions tècniques, hem trobat que el IDAE (Institut para la Diversificación y Ahorro de la Energía) del Gobierno de España, òrgan que gestiona una de les subvencions a fons perdut més important a que aspirem, va redactar un document nomenat «Instalaciones de Energia Solar Fotovoltaica - Pliego de Condiciones Técnicas de Instalaciones Conectadas a Red» del qual la darrera versió que hem trobat és la *PCT-C-REV – julio 2011*.

A pesar que pugui semblar una mica antic, 10 anys en tecnologia és molt temps, aquest plec no entra en detalls de característiques específiques si no més aviat en requeriments generals al respecte de garanties, manteniments, especificacions constructives i normatives que han de complir aquestes instal·lacions. És per això que ens ha semblat que era molt millor utilitzar aquest document com a Plec de Condicions Tècniques per al nostre projecte, afegint algunes especificacions concretes.

Així doncs, les empreses que vulguin participar en el procés de selecció hauran de complir en tot el possible les especificacions i condicions d'aquest document i les especificacions concretes d'aquest mateix document en l'apartat «6. Condicions específiques».

Un cop rebudes les propostes s'analitzaran i s'encomanarà a la millor puntuada l'execució del projecte, que es considerarà com un sol projecte a nivell organitzatiu però que cada veí signarà el seu contracte de subministrament i instal·lació amb l'empresa seleccionada desvinculat econòmicament de la resta.

## **5. TERMINIS DEL PROJECTE I ENTREGA DE DOCUMENTACIÓ**

Es dona temps fins el proper 15 de desembre de 2021 per a que les empreses interessades ens facin arribar les propostes tècniques i econòmiques, sigui per correu postal a l'adreça de l'associació actual, al carrer Cervantes número 34 – 43203 Reus, o bé per correu electrònic a l'adreça [associacio@lamineta.cat](mailto:associacio@lamineta.cat), en qualsevol cas queda en mans de l'empresa interessada confirmar la recepció en temps i forma de la seva proposta.

En el cas que la proposta sigui un document, o uns quants, grans i per tant el correu electrònic no tingui capacitat suficient per a enviar-ho o rebre-ho, es podrà enviar enllaços per a que pugui ser descarregat del núvol de l'empresa o d'un núvol públic o serveis tipus «wetransfer».

Les empreses interessades hauran de demanar a través del correu electrònic de l'associació la llista d'adreces participants en el projecte. Es facilitarà l'adreça exacte i la potència contractada actualment. Utilitzant eines GIS o fent visita al barri les empreses podran avaluar fàcilment les característiques dels habitatges que els permetin fer una proposta inicial, que en una posterior fase de replanteig un cop comunicada l'empresa seleccionada, caldrà detallar i ajustar. Per a la redacció de la proposta inicial les empreses podran dirigir-se al correu electrònic de l'associació per a fer qualsevol consulta. Les consultes que es considerin d'interès general, així com la seva resposta, es publicaran com comentaris en la notícia de la pàgina web de l'associació, es demana a les empreses ho revisin abans d'enviar-nos les consultes.

Les empreses han d'aportar tota la documentació que consideri necessària per a una correcta comprensió de la seva proposta i hauran d'informar d'una adreça de correu electrònic, telèfon i nom de persona de contacte que pugui resoldre els dubtes que li plantejem respecte la proposta.

S'ha considerat un termini aproximat de quatre setmanes per a resoldre la fase d'anàlisi i qualificació de les propostes, transcorregut el qual es comunicarà a les empreses, que hagin presentat propostes viables, la nostra decisió. Des del moment de la comunicació l'empresa seleccionada disposarà d'un termini màxim de 15 dies per a iniciar l'execució del projecte.

## **6. CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

Es farà proposta per a la instal·lació de 34 sistemes d'auto producció i auto consum d'energia en el barri La Mineta de Reus.

Tal i com s'ha explicat en l'apartat «4. Format i funcionament» s'esperen propostes que compleixin amb l'esmentat plec de condicions tècniques publicat per l'IDAE i, en cas d'existir una versió més moderna o revisió, les condicions que aquest estableixi.

Té especial interès el compliment pel que fa a les condicions i terminis expressats de garanties i contractes de manteniment, el compliment de les normatives especificades i les darreres revisions d'aquestes en cas d'existir, les metodologies de treball i dels materials utilitzats.

A part de les condicions establertes anteriorment, s'espera que les propostes compleixin les següents condicions:

- **6.1.** A part del cost de compra per a cadascuna de les 35 instal·lacions es facilitarà el cost anual, a partir del 3<sup>r</sup> any, de renovació de la garantia i contracte de manteniment en les mateixes condicions, el termini d'anys que es podrà renovar i la fórmula d'actualització del preu. El cost de compra haurà d'incloure el manteniment i garantia complets dels primers 3 anys, i la garantia de 10 anys especificada en el punt 8.3.2.1 del plec de l'IDAE.
- **6.2.** La proposta podrà incloure altres sistemes de producció d'energia diferents a les plaques fotovoltaïques, per exemple generadors eòlics tipus turbina, que puguin complementar les plaques en els moments que aquestes no produeixen. Aquests dispositius hauran de complir les mateixes característiques de qualitat, garanties i manteniment que les plaques, s'haurà de garantir que no provoquen molèsties als propietaris i veïns, per exemple soroll, xiulets o impactes visuals negatius rellevants.
- **6.3.** Tant les plaques com tots els elements del sistema hauran de ser de màxima eficiència. Es valorarà positivament la més alta capacitat de producció en el menor espai ocupat amb una relació preu-eficiència raonable.
- **6.4.** Degut a que les ajudes com les ofertes per l'IDAE poden tardar uns mesos en fer-se efectives es valorarà positivament propostes d'ajornament del cobrament de la part subvencionable de la factura o finançaments avantatjosos.
- **6.5.** En la proposta hi haurà un estudi individualitzat per a cadascuna de les adreces participants en el projecte. Un cop seleccionada l'empresa instal·ladora, s'iniciarà una fase de replanteig en que es detallarà cada proposta individualitzada i es podran fer visites concertades per a amidaments i planificació, i s'ajustarà la proposta a la realitat de cada habitatge.
- **6.6.** Es valorarà positivament el termini més curt per a la completa execució del projecte, per la qual cosa cal que les propostes incloguin una planificació, tipus diagrama de Gantt, de les diferents tasques i amb un compromís de termini d'entrega final a partir de la comunicació a l'empresa seleccionada. S'establirà una data comuna de posta en marxa de tots els sistemes.
- **6.7.** En cas que l'empresa hagi de subcontractar serveis a altres empreses cal que especifiqui en la proposta quins seran els serveis subcontractats i a quines empreses.

- **6.8.** L'empresa instal·ladora serà responsable de la obtenció de tots els permisos necessaris per a l'execució del projecte, així com de la legalització de les instal·lacions realitzades.
- **6.9.** L'empresa instal·ladora tramitarà tota la documentació necessària en els organismes competents per a l'obtenció de les possibles subvencions i ajudes. En cas que les condicions de l'ajut o subvenció així ho requereixi serà el propietari qui ho farà, però l'empresa instal·ladora haurà de facilitar a cada propietari la documentació necessària que depengui d'ella i informar dels terminis, llocs i forma de presentació amb temps suficient per a la tramitació.
- **6.10.** En la proposta cal que les empreses facin constar dades referents a la solvència tècnica i econòmica amb exemples de projectes similars executats directament per elles anteriorment.
- **6.11.** Les empreses hauran d'estar al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguridad Social.

La Junta Directiva de l'AVV La Mineta

Reus, 13 de novembre de 2021